

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.7

г. Екатеринбург

31.03.2023

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Юг»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	12 апреля 2023 года с 18:00 до 19:00 час., на улице перед подъездом № 2 многоквартирного дома № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург.
Дата начала приема решения и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	С 19:00 12.04.2023 до 18.00 час. 22.05.2023, через почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: ул. Н. Островского, д. 7; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000)
Повестка дня собрания	
<p>Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания.</p> <p>Вопрос 2: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга по юридическому адресу: ООО «УЖК «Территория-Юг».</p> <p>Вопрос 3: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования на бумажном носителе.</p> <p>Вопрос 4: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург.</p> <p>Вопрос 5: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы.</p> <p>Вопрос 6: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>Вопрос 7: Принятие решения о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм, общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горки и т.п.) на общей придомовой территории, а именно на детской площадке многоквартирных домов №№ 1, 5, 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург (далее-Работы) Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.</p> <p><i>*Примечание: в Жилой комплекс «Апельсин» входят многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 1,5,7, и паркинг, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3. Данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения о проведении работ по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников многоквартирных домов № 1, №5, № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург</i></p>	

Вопрос 8: Принятие решения о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей шлагбаумов, ворот, калиток, системы видеонаблюдения) в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее – Работы) Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 9: Принятие решения о направлении средств, полученных от предоставления в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, на возмещение ООО «УЖК «Территория – Юг» затрат на восстановление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в случае его кражи, порчи от вандализма. Утверждение предельной суммы возмещения затрат в год.

С уважением, инициатор собрания.